



Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniu 2025 roku w Tarnowie pomiędzy:

Muzeum Ziemi Tarnowskiej z siedzibą:, Rynek 3, 33-100 Tarnów wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Małopolskiego pod nr 14/99 oraz wpisanym do Państwowego Rejestru Muzeów prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr PRM/72/02, REGON: 850012309, NIP: 873-000-76-51, reprezentowanym przez: Kazimierza Kurczaba – Dyrektora, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
zwany dalej „**Inwestorem zastępczym**” bądź **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

..... –
na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający zleca, a Inwestor zastępczy przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji inwestora zastępczego podczas realizacji zadania inwestycyjnego „*Remont zabytkowego dworu Muzeum Etnograficznego w Tarnowie wraz z modernizacją wnętrza, zagospodarowaniem terenu oraz dostosowaniem obiektu do obsługi osób ze szczególnymi potrzebami*” w ramach projektu pn.: „Małopolski dwór - „zielona” odnowa i odbudowa zabytków oraz adaptacja dla nowych funkcji społeczno-gospodarczych”. Szczegółowy zakres wykonywanych obowiązków Wykonawcy określa Opis Przedmiotu Zamówienia będący integralną częścią Umowy (stanowiący załącznik nr 2 do SWZ).
2. Inwestor zastępczy zobowiązuje się do wykonywania czynności określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością wymaganą dla tego rodzaju działalności. Inwestor zastępczy zobowiązany jest opiniować zasadność dokonywania prac zamiennych i robót dodatkowych oraz innych czynności objętych umową pod kątem dokonywania wydatków publicznych w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:
 - a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,
 - b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów
3. Inwestor zastępczy jest zobowiązany do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji w tym pisemnych, o stanie realizacji prac objętych umową w terminie wskazanym przez Zamawiającego.



4. Inwestor zastępczy oświadcza, że osoby wykonujące funkcję w jego imieniu posiadają doświadczenie i kwalifikacje umożliwiające mu wykonanie przedmiotu umowy.
5. Inwestor zastępczy swoje obowiązki zobowiązany jest wykonywać w terminach pozwalających na niezakłócone prowadzenie robót budowlanych objętych nadzorem.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość niedopuszczenia do pracy skierowanych przez Inwestora zastępczego do realizacji przedmiotu zamówienia osób, których wstęp do budynków Zamawiającego służby ochrony uznają za niepożądany bez podania przyczyn. Z tego względu Inwestor zastępczy nie będą przysługiwały żadne roszczenia i skieruje on do realizacji przedmiotu zamówienia inne osoby.
7. Zamawiający umożliwi Inwestorowi zastępczemu dostęp do budynków i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.
8. Zamawiający umożliwi Inwestorowi zastępczemu zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową budynku oraz wykorzystanie jej do wykonania przedmiotu umowy, po podpisaniu oświadczenia o zachowaniu w poufności dotyczącego zapoznania się z obowiązującymi przepisami w tym zakresie u Zamawiającego.
9. Oświadczenie oraz obowiązki, o których mowa w ust. 10 - 13 dotyczą również osób, które Inwestor zastępczy skierował do realizacji przedmiotu umowy.
10. Inwestor zastępczy zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy i nie może ich udostępniać bez zgody Zamawiającego osobom trzecim oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich udostępnienie podmiotom nieuprawnionym.
11. Obowiązek dotyczący zachowania w poufności danych i informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy dotyczy również osób, którymi Inwestor zastępczy posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
12. Inwestor zastępczy nie może wykorzystać przekazanych przez Zamawiającego danych i informacji do innych celów, niż wykonanie przedmiotu umowy.
13. Obowiązek zachowania w poufności danych i informacji obowiązuje przez okres 5 lat po zakończeniu umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również osób i podwykonawców, którymi przy realizacji przedmiotu umowy posługuje się Inwestor zastępczy.
14. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w §1 ust. 1 umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania robót objętych nadzorem inwestorskim:
 - 1) ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią,
 - 2) których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych - Inwestor zastępczy niezwłocznie o powyższym zawiadomi Zamawiającego określając zakres dodatkowych robót oraz ich wartość szacunkową.
15. W ramach realizacji przedmiotu umowy Inwestor zastępczy zobowiązany jest do organizowania oraz przewodniczenia naradom technicznym (Rada Budowy), i innym spotkaniom problemowym oraz do odbiorów robót zanikających oraz do dokonania odbioru końcowego inwestycji przy udziale Zamawiającego.



16. Inwestor zastępczy odpowiada za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego (jak i inne osoby), a wynikające z działań lub zaniechań Inwestora zastępczego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność w trakcie lub w związku z realizacją przedmiotu umowy.
17. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, Inwestor zastępczy ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawcy jak za działanie własne, w szczególności odpowiedzialność za wszelkie zawinione i niezawinione szkody, które powstały w związku z powierzeniem wykonania części przedmiotu umowy oraz za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowany zakres przedmiotu umowy wynikający z ust. 1. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
18. Zamawiający jest zobowiązany do dostosowania wykonywanych prac do przepisów prawnych, które zostały wprowadzone lub zmienione w trakcie realizacji umowy.
19. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości co najmniej 1 000 000,00 zł. – kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej Umowy.
Wykonawca oświadcza, że polisa obowiązuje na cały czas realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, na każde żądanie Zamawiającego, polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, wraz z potwierdzeniem uiszczenia składek.

§ 2

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 30.06.2027 r. z zastrzeżeniem, że w przypadku wydłużenia terminu realizacji prac budowlanych, okres sprawowania funkcji Inwestora Zastępczego zostanie przedłużony do czasu ich zakończenia i będzie sprawowany w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym.
2. Wskazany w ust.1 termin oznacza podpisanie obustronnie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę terminu wykonania umowy w przypadku zmiany terminu zakończenia rzeczowej realizacji projektu oraz rozliczenia końcowego pomiędzy Zamawiającym, a Instytucją Zarządzającą/przyznającą dofinansowanie.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy przysługujące Wykonawcy wynosi brutto:
..... zł, słownie:
2. Strony zgodnie stwierdzają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje całkowicie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i nie podlega zmianie



oprócz przypadków określonych w niniejszej umowie.

3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następować na następujących zasadach:
 - 3.1. Płatność ryczałtowa w postaci płatności częściowych za okresy trzymiesięczne pełnienia obowiązków inwestora zastępczego w łącznej wysokości nie większej niż 90% wartości brutto określonej w ust. 1, w oparciu o harmonogram uzgodniony z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż pierwsza płatność nastąpi w 2026 r.
 - 3.2. Płatność końcowa w wysokości 10% wartości brutto określonej w ust.1 po zakończeniu realizacji projektu po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
 - 3.3. Wartość wynagrodzenia częściowego, o którym mowa w pkt. 3.1. za poszczególne okresy zostanie określona w harmonogramie rzeczowo-finansowym, który Wykonawca winien złożyć do 7 dni od podpisania umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury Zamawiający zwróci ją bez realizacji.
6. W sytuacji niewykonywania obowiązków przez Wykonawcę, gdy Wykonawca pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń umowy nie wywiązuje się z obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń z tym związanych, w szczególności roszczeń o wynagrodzenie lub roszczeń odszkodowawczych.
7. Podstawą do wystawienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym faktury częściowej jest oświadczenie Wykonawcy, że wszelkie wymagalne i bezsporne należności na rzecz Podwykonawców, o których mowa w § 6, wynikające z zawartych z nimi umów związanych z daną częścią prac, na dzień składania oświadczenia, zostały zapłacone wraz z załączeniem stosownych oświadczeń Podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudniał Podwykonawców, składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału Podwykonawców.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nieprzedłożenia wraz z fakturą pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, którego wiarytelność jest częścią składową wystawionej faktury, potwierdzającego dokonanie zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek, przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na powierzoną podwykonawcy część zakresu niniejszej umowy (określoną szczegółowo w umowie o podwykonawstwo), w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty, o której mowa powyżej, tylko za ten zakres prac, który został odebrany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Postanowienia dotyczą wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić

Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie składania uwag, o których mowa powyżej, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Brak przedłożenia uwag w wyznaczonym terminie traktowane będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz Podwykonawcy.

11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o której mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
14. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru rachunku, który został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”).
15. W razie braku ujawnienia bankowego rachunku rozliczeniowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w tym powiadomienia organów Krajowej Administracji Skarbowej.
16. Wykonawca niniejszym oświadcza, że właściwym dla niego urzędem skarbowym jest
17. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 4

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, które w konsekwencji prowadzą do opóźnienia realizacji projektu

- przez Zamawiającego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień powstałego opóźnienia
- c) niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdorazowy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek;
 - d) za nieusprawiedliwioną nieobecność Koordynatora, o którym mowa w § 7 ust. 5 lit. a) na co miesięcznym spotkaniu roboczym lub podczas odbiorów częściowych lub odbioru końcowego projektu – 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - e) za nieusprawiedliwioną nieobecność Koordynatora, o którym mowa w § 7 ust. 5 lit. a) podczas narad technicznych – 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - f) Za odbiór wadliwego rozwiązania przez Zamawiającego, które zostało odebrane przez Koordynatora, o którym mowa w § 7 ust. 5 lit. a), jako prawidłowe – 2000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - g) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
 - h) Z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia przysługującego temu podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, związanych z realizacją usługi w wysokości 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - i) Za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 7 umowy - 1000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek.
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
 4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego i odpowiedzialności majątkowej na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekracza wartość kar umownych.
 5. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych mu kar umownych.
 6. Kary za nienależyte i nieterminowe wykonanie zamówienia sumują się.

§5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie wszelkich materiałów i dokumentów na wniosek Wykonawcy, niezbędnych w celu należytej realizacji przedmiotu umowy ,
 - b) protokolarny odbiór przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane bez zastrzeżeń usługi.
 - d) Możliwość żądania złożenia wyjaśnień, w tym pisemnych, co do realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy zgodnie z § 9.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, iż do realizacji przedmiotu umowy nie zatrudni Podwykonawców **lub*** w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości. Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac:
 - a) nazwa podwykonawcy
zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - a) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom zgodnie z treścią art. 462 ustawy pzp,
 - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - c) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - d) zmienić podwykonawcę.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza zatrudnić Podwykonawców do realizacji przedmiotu umowy, jest on zobowiązany na piśmie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego. W przypadku ujawnienia się Podwykonawców na etapie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy, wskazującego część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji. Postanowienie ust. 7 stosuje się odpowiednio.
5. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy i zawierać będą co najmniej:
 - a) nie dłuższy niż 21-dniowy termin płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy części umowy,
 - b) termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy),
 - c) szczegółowo opisana część zamówienia, która zostanie powierzona Podwykonawcy do realizacji.
6. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady, tak aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu



- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej mowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 15.000,00 zł.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi i do jej zmian w terminie 14 dni uważa się za akceptację poświadczonej kopii umowy przez Zamawiającego.
 9. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
 - a) umowa zostanie przedłożona Zamawiającemu w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w maksymalnym terminie 7 dni od daty jej zawarcia i uwzględniać będzie zapisy ust. 5.
 - b) Wykonawca wraz z umowami o podwykonawstwo przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dla Podwykonawcy.
 10. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
 12. Zlecenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

§ 7

Osoby odpowiedzialne za realizację

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy są osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie, które odpowiadają warunkom określonym w SWZ oraz złożonej ofercie.
3. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialny jest _____
4. Do dokonywania uzgodnień z Wykonawcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wyznacza: _____, tel. _____, e-mail: _____
5. Do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważnieni są:
 - a) **Koordynator:** Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych: nr. _____
Posiadanych uprawnień: _____

Tel. _____, e-mail: _____



b) Inspektor nadzoru robót cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr. Posiadanych uprawnień:

tel. _____, e-mail: _____,

c) Inspektor nadzoru robót elektrycznych i elektroenergetycznych, nr. Posiadanych uprawnień:

tel. _____, e-mail: _____,

- wskazani w wykazie osób do złożonej oferty.

6. Strony zgodnie ustalają, że w celu komunikacji w ramach realizacji umowy będą używać poczty elektronicznej w postaci przesyłania wiadomości e-mail opatrzonych każdorazowo imieniem i nazwiskiem osoby wysyłającej wiadomość, bez konieczności podpisywania korespondencji kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Na potrzeby realizacji umowy Strony udostępniają adresy e-mail określone w ust. 3 i 4. Strony gwarantują, iż powyższymi adresami postugiwać się mogą wyłącznie osoby upoważnione do kontaktów z drugą Stroną.
7. Zmiana którejkolwiek z powyższych osób wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmiana osoby, która była wykazana w ofercie i w oparciu o którą Wykonawca otrzymał dodatkowe punkty w ramach określonych kryteriów oceny ofert wymaga zmiany na inną osobę o co najmniej takim samym doświadczeniu.
8. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych w ofercie oraz umowie w trakcie realizacji zamówienia, pod warunkiem posiadania wymaganych kwalifikacji, doświadczenia, certyfikatów nie gorszego niż osoby wskazane na etapie składania ofert w wykazie osób.
9. Osoby wymienione w ust. 3, ust. 4 oraz ust. 5 pkt. a, są upoważnione w imieniu Stron do sporządzania i zatwierdzania protokołów odbioru, potwierdzających wykonanie części lub całości zamówienia.

§ 8

Zmiany umowy

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć następujących przypadków zawartych poniżej.
3. Dopuszcza się zmiany umowy w wyniku wystąpienia następujących zdarzeń:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,



- c) zgłoszenia podwykonawcy przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na wniosek Wykonawcy
 - d) zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - e) Zmiany Podwykonawcy, o którym mowa w art. 462 ustawy, pod warunkiem spełnienia warunków określonych w § 6,
 - f) Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia), doświadczenie wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - g) Wystąpienie zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia.
 - h) Gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia
 - i) Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia wystąpienia wad w przedmiocie zamówienia lub uniknięcia wydłużenia terminu realizacji.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:
- 4.1. zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmian:
 - a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342);
- jeżeli zmiany te w sposób uzasadniony będą miały bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę to Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą określoną w pkt 1-4 powyżej.



W przypadku, gdy trakcie obowiązywania umowy wystąpią zmiany i warunki określone w/w ust.4.1 pkt. 1) do 4), Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na następujących zasadach:

- a) w sytuacji, gdy stawka podatku od towarów i usług ulegnie obniżeniu, wykonawca zawrze aneks pomniejszający jego wynagrodzenie poprzez pomniejszenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi obniżenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.
- b) W sytuacji, gdy stawka od towarów i usług ulegnie podwyższeniu, zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy poprzez zwiększenie o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Zmiana będzie dotyczyła tej części wynagrodzenia brutto wykonawcy co do której nastąpi podwyższenie stawki podatku od towarów i usług. Podstawą wyliczenia kwoty VAT będzie kwota netto wynagrodzenia wykonawcy.
- c) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, uwzględniając wszystkie obciążenia publicznoprawne od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- d) W sytuacji, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez



Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenia społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

- e) W sytuacji zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1342) – zmiany zostaną wprowadzone w sposób analogiczny jak opisany w lit. a) – d) powyżej
- 4.2. Rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części zamówienia polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotu umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie zrealizowane i odebrane usługi oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z realizacją umowy. Wartość wynagrodzenia po ograniczeniu nie może być niższa niż 90% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.
- 4.3. W oparciu o art. 439 Pzp, uwzględniając treść art. 439 ust. 3-4, zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna, odpowiednio w sytuacji zwiększenia lub zmniejszenia kosztów związanych z realizacją zamówienia, na poniższych warunkach:
 - a) zmiana wynagrodzenia jest możliwa w oparciu (z użyciem) wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego: przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłat nagród z zysku;
 - b) zmiana wynagrodzenia jest możliwa w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) ww. wskaźnika w toku wykonywania umowy o więcej niż 15% w stosunku do wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy (co oznacza, że zmieniona wartość wskaźnika uprawniająca do podwyższenia wynagrodzenia musi wynosić ponad 115% wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy, a zmieniona wartość wskaźnika uprawniająca do obniżenia wynagrodzenia musi wynosić mniej niż 85% wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy);
 - c) Wykonawca jest zobowiązany określić i udokumentować wpływ zmiany ww. kosztów na koszt wykonania zamówienia – w szczególności poprzez wykazanie poniesienia powiększonych kosztów wynagrodzeń pracowników, przy pomocy których wykonuje zamówienie Wykonawca lub podwykonawcy;
 - d) Zmiana wynagrodzenia dotyczy tylko niewypłaconej Wykonawcy części wynagrodzenia i obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym



- wartość ww. wskaźnika uległa zmianie o co najmniej 15% w stosunku do wartości aktualnej na miesiąc poprzedzający miesiąc zawarcia umowy – nie wcześniej jednak, niż po 6 miesiącach trwania umowy;
- e) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku zastosowania postanowień niniejszego ustępu nie może przekroczyć 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy i Podwykonawcy;
 - f) W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego ust. 4.4, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania art.439 ust.5 ustawy Pzp.
5. Dopuszcza się zmiany terminu wykonania umowy w następstwie:
- a) zmian wytycznych w oparciu, o które realizowany jest projekt oraz zmian lub aktualizacji harmonogramu realizacji projektu, będących następstwem decyzji Instytucji Zarządzającej/ udzielającej dofinansowania
 - b) zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
 - c) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
 - d) wydłużenia realizacji projektu z winy leżącej po stronie wykonawców rzeczowej części projektu
 - e) wystąpienia nieprzewidzianych problemów technicznych, leżących po stronie Zamawiającego lub podmiotów trzecich uniemożliwiających prawidłową realizację przedmiotu umowy .
 - f) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej.
6. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy lub jej etapów.
7. Przewidziane w umowie zmiany nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia na nie zgody. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży uzasadnienie powstałej okoliczności.
8. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony.
9. Wykonawca winien złożyć wniosek do Zamawiającego o zmianę wynikającą z niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od momentu wystąpienia przestanki do modyfikacji umowy. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie, że zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie zamówienia (w tym zwiększenie wynagrodzenia poprzez wskazanie kalkulacji kwoty o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie), wskazanie daty zaistnienia przyczyny umożliwiającej zmianę. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku wszelkie dokumenty które będą podstawą zmiany Umowy (w tym wynagrodzenia).

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży



- w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzone protokołem.
2. Oprócz przypadku określonego w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca w terminie 14 dni od daty podpisania umowy nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - b) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 3. Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków realizacji umowy, tzn. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, w takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 4. Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie terminu realizacji umowy, a także w następujących przypadkach:
 - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utraty w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu Umowy.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z niniejszą umową, Zamawiający, po przeprowadzeniu uprzednio kontroli, może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej niezrealizowanej części, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, tj. w wysokości PLN. (słownie: złote 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało złożone w formie (w przypadku zabezpieczenia składane w formie innej niż pieniężna musi być ono bezwarunkowe oraz nieodwołalne). Potwierdzenie dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.



3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób: 100% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
5. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, a w razie potrzeby jego wzrost w oparciu o zwiększenie wartości zamówienia.
6. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów określonych w ust. 3, a w szczególności, w przypadku gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylić się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi.
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
7. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).
8. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wniesić nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wniesić nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela, gwaranta lub ubezpieczyciela kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.



9. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w specyfikacji warunków zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję, o której mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji, oryginału odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
11. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 451 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 11

Klauzule RODO

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez (ul., ... - ... miejscowość) jako administratora danych osobowych w celu realizacji inwestycji wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
 - 1) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy,
 - 2) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków,
 - 3) osób, uczestniczących w realizacji Przedmiotu umowy, na których doświadczenie i uprawnienia Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,
2. osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych - prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał w ofercie jako podwykonawców, - zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji Przedmiotu umowy z innymi lub dodatkowymi osobami, których, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dane osobowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania tym osobom informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.



4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-2 powyżej. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż niniejsze postanowienie stanowi zobowiązanie Wykonawcy o świadczenie na rzecz osoby trzeciej - osoby fizycznej lub organu nadzoru, w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń zgłoszonych przez osoby fizyczne lub organy nadzorcze w związku z naruszeniem przez Zamawiającego obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 i 14 RODO. W przedmiotowym przypadku Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić roszczenia tych osób lub zapłacić wszelkie kary administracyjne zamiast Zamawiającego, dochodzone od Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w ust. 1-2. W wypadku zaspokojenia przez Zamawiającego roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub z jakichkolwiek innych działań podejmowanych przez osoby trzecie (w tym organy nadzorcze), które wynikają z naruszenia lub dotyczą naruszenia obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z naruszeniem przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności określonych w ust. 1-2.

§ 12

Procedura zgłoszeń wewnętrznych

1. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Muzeum Ziemi Tarnowskiej obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych określającą tryb przyjmowania zgłoszeń dotyczących informacji o naruszeniu prawa lub regulacji i standardów etycznych ustanowionych w Muzeum Ziemi Tarnowskiej, a także podejmowania działań następczych w związku z tymi zgłoszeniami.
2. Procedura dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Muzeum Ziemi Tarnowskiej,
3. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z obowiązującą w Muzeum Procedurą zgłoszeń wewnętrznych. Dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.



§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wykonawca nie może bez **pisemnej** zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
6. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z nich.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Polisa OC
2. Uprawnienia osób wykonujących umowę
3. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Opis Przedmiotu Zamówienia
5. Wzór klauzuli informacyjnej.



Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest z siedzibą,
(dalej: „Zamawiający”).
- Dane kontaktowe inspektora ochrony danych tel.:
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - Realizacji przez Zamawiającego Przedmiotu umowy „.....” (dalej „Zadanie”) – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - Kontroli przez Zamawiającego wykonania przez(dalej „Wykonawca”) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których Zamawiający formułuje wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę , rodzaj wykonywanej pracy i wymiar etatu
 - kontaktu, współpracy przez Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy wskazanymi przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowy ze strony Wykonawcy, jako osoby realizujące określone obowiązki (np. Kierownik Budowy) oraz osoby uczestniczące w realizacji Zadania, na których doświadczenie Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
 - oceny wypełniania przez Wykonawcę obowiązków umownych w zakresie dysponowania personelem spełniającym wymogi określone w umowie oraz w SWZ – w tym celu przetwarzane będą następujące kategorie danych osobowych: imię i nazwisko, zawód, samodzielna funkcja w budownictwie, uprawnienia zawodowe;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym - to jest wykonania umowy, której przedmiotem jest realizacja Zadania, zawartej w wyniku udzielenia zamówienia publicznego;
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie umowa oraz dokumentacja związana z jej wykonywaniem w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 3 lat od dnia zakończenia okresu gwarancji lub rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na roboty budowlane lub usługi realizowane w ramach Zadania oraz przez okres trwałości projektu dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (gdy Zadania jest dofinansowywana ze środków UE)
 - Podanie przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest dobrowolne; konsekwencje niepodania określonych danych stanowi naruszenie postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a zamawiającym o realizacji Zadania;
 - W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych jest Wykonawca Zadania.



- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - prawo sprzeciwu, z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją - wobec przetwarzania danych osobowych.
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

Potwierdzam otrzymanie powyższej informacji

.....
/data, imię i nazwisko, podpis/